

СОГЛАСОВАНО:
И.о. начальника УАиС

Т.А. Мошкина

Исп. Мошкина Т.А.

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

№ 74-19-691-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 1 в микрорайоне «Белый Хутор». 1 Этап.» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «МАГ Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 74-2-1-2-0676-18 от 21.06.2018 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:12 03 001:2203 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:12 03 001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 74192018-450, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1072 от 07.03.2018 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | | |
|---|---|---|----------------|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект, выполнен ПКГПИ «Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 039-18-26.1 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 6944,25 | Площадь участка (кв. м): | 5818 |
| Объем (куб.м.): | 23323,36 | в том числе подземной части (куб.м): | 1936,03 |
| Количество этажей (шт.): | 6, 11 | Высота(м): | - |
| в том числе количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 951,08 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир, в том числе (шт.) – 95 , 1-комнатных (шт.) – 11 ; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 11 ; 2-комнатных (шт.) – 39 ; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 19 ; 3-комнатных (шт.) – 15 . Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 5072,22 . Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 5312,47 . Этажность здания (шт.) – 5, 10 . | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный. | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | - | | |
| Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) **М.П.**

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ « _____ » _____ 20 г.

Первый заместитель
Главы Сосновского района:



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.В. Голованов
(расшифровка подписи)